

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон.....	3
Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон.....	14
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур.....	30
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	42
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения.....	49
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования.....	56
Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов	63
Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий	66

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатором учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В состав жилых зон определены :

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
8.	Социальное обслуживание	3.2	500	20	60%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	20	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	20	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	20	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
15.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	100	200 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
19.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
22.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3
23.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
24.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
26.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
27.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
28.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100 000	75%	3
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3
30.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
34.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	20	60%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	3 500	30 000	50%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1 000	100 000	55%	3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	10 000	45%	3
14.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	500 000	40%	3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	20	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	20	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	20	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
21.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
22.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
24.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
31	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
32.	Ведение огородничества	13.1	100	350	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	10 000	45%	3
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100 000	75%	3
12.	Ведение садоводства	13.2	400	1 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3).
- зона объектов отдыха и туризма (О-4).

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	20	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	20	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	20	60%	3
8.	Общежития	3.2.4	500	20	60%	3
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	500	20	60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
12.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
15.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
19.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
20.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%	
21.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%	
22.	Представительская деятельность	3.8.2	500	100 000	60%	
23.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
24.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
25.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
26.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
27.	Ветеринарное обслуживание	3.10	500	10 000	60%	3
28.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
29.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
30.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
31.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	3 500	30 000	50%	3
32.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3
33.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
34.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
35.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
36.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
37.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
38.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1 000	100 000	55%	3
39.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
40.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
41.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100	10 000	45%	3
42.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	10 000	45%	3
43.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	10 000	45%	3
44.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3
45.	Спорт	5.1	500	100000	75%	3
46.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100000	75%	3
47.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100000	75%	3
48.	Спортивные базы	5.1.7	500	100000	75%	3
49.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
50.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	500	100000	75%	3
51.	Стоянки транспорта общего	7.2.3	500	100000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	пользовани					
52.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
53.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
54.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
55.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
56.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Цирки и зверинцы	3.6.3	500	100 000	50%	3
3.	Проведение азартных игр	4.8.2	1 000	100 000	55%	3
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	100	10 000	45%	3
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3
6.	Водный спорт	5.1.5	500	100 000	75%	3
7.	Авиационный спорт	5.1.6	500	100 000	75%	3
8.	Склады	6.9	1000	50000	60%	
9.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	1 000 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	20	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	20	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	20	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	2 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
19.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%	
20.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%	
21.	Представительская деятельность	3.8.2	500	100 000	60%	
22.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
24.	Ветеринарное обслуживание	3.10	500	10 000	60%	3
25.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
26.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
27.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	500	100 000	75%	3
28.	Обеспечение занятий спортом в	5.1.2	500	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	помещениях					
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3
30.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Общежития	3.2.4	500	20	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	200	20 000	75%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	10 000	45%	3
11.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	500	100 000	75%	3
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3
9.	Спортивные базы	5.1.7	500	100 000	75%	3
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
11.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
8.	Водный спорт	5.1.5	500	100 000	75%	3
9.	Авиационный спорт	5.1.6	500	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100 000	75%	3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3
6.	Природно-познавательный туризм	5.2	2000	1 000 000	20%	3
7.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
8.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
11.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
8.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3
10.	Водный спорт	5.1.5	500	100 000	75%	3
11.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (без складов) (К-1.1);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
5.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	10 000	45%	3
6.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	60%	3
7.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
9.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
10.	Легкая промышленность	6.3	1 000	1 000 000	65%	3
11.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	1 000 000	50%	3
12.	Пищевая промышленность	6.4	1 000	1 000 000	50%	3
13.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
14.	Строительная промышленность	6.6	1 000	1 000 000	60%	3
15.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
16.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
17.	Складские площадки	6.9.1	1 000	1 000 000	60%	3
18.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
19.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	1 000 000	45%	3
20.	Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению		0%	0
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	20	60%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	200	100 000	60%	3
4.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
11.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
12.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
14.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
16.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
17.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	100	10 000	45%	3
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
7.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
8.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
11.	Складские площадки	6.9.1	1 000	1 000 000	60%	3
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
13.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
14.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	1000	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К-1.1 – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (БЕЗ СКЛАДОВ)

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
7.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
8.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
11.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
12.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
16.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	1000	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	100	10 000	45%	3
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100	10 000	45%	3
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	10 000	45%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	10 000	45%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
12.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
13.	Железнодорожные пути	7.1.1	1 000	100 000	40%	3
14.	Автомобильный транспорт	7.2	100	100 000	40%	3
15.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	100	100 000	40%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	100	100 000	40%	3
17.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
18.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
19.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
20.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
25.						

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
5.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	40%	3
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
7.	Внеуличный транспорт	7.6	100	100 000	40%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- общественно-специализированная зона (Р-1.1);
- природно-рекреационная зона (Р-2).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
5.	Цирки и зверинцы	3.6.2	500	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
7.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
8.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
10.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
11.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
15.	Отдых(рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
16.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100000	75%	3
18.	Природно-познавательный туризм	5.2	2000	1 000 000	20%	3
19.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
20.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	3
21.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

В условно разрешенных видах использования зоны парков Р-1 условно разрешенный вид использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодами 5.1 – 5.5 для земельного участка или объекта капитального строительства применяются параметры, установленные в настоящем разделе Правил для каждого отдельно из условно разрешенных видов использования, содержащихся в коде 5.0.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-1.1 – ОБЩЕСТВЕННО-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
10.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
11.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
15.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного

использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается			
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
4.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100000	75%	3

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
11.	Ритуальная деятельность	12.1	1 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
5.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
7.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
8.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
10.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
13.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	20	60%	3
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	20	60%	3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	20	60%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
10.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
12.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
13.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
14.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%	3
15.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%	3
16.	Представительская деятельность	3.8.2	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
20.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	3 500	30 000	50%	3
23.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3
24.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
25.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
26.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
28.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
29.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
30.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
31.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3
32.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
33.	Природно-познавательный туризм	5.2	2000	1 000 000	20%	3
34.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
35.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
36.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
37.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
38.	Ритуальная деятельность	12.1	1 000	400000	20%	3
39.	Ведение огородничества	13.1	100	350	0%	Не подлежит установлению
40.	Ведение садоводства	13.2	400	1 000	40%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается», действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
9.	Земельные участки общего назначения	13.0	400	10 000	40%	3
10.	Ведение садоводства	13.2	400	1 000	40%	3
11.	Ведение огородничества	13.1	100	350	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
6.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
7.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
10.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
13.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
14.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
15.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
16.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
17.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
18.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной О-1

зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	1 000 000	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	30%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	100 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	100 000	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
16.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
18.	Сенокосение	1.19	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
19.	Выпас сельскохозяйственных	1.20	20 000	100 000	0%	Не подлежит

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	животных					установлению
20.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
21.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
22.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
23.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3

Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов

ТПУ – ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	20	100 000	75%	3
4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению		60%	3
5.	Магазины	4.4	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежит установлению		60%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежит установлению		60%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не подлежит установлению		60%	3
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению		60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		60%	3
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению		60%	3
13.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		60%	3
2.	Рынки	4.3	Не подлежит установлению		60%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежит установлению		60%	3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежит установлению		60%	3
5.	Склады	6.9	Не подлежит установлению		60%	3

Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

КУРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6990кв.м/га(4.1%);18600кв.м/га(10.9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	26
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:		<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:		<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p>

	4.9. Службные гаражи 5.1. Спорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
--	---

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6360 кв.м/га (7,1%);15800 кв.м/га (17,5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<ul style="list-style-type: none"> 2.5.Среднеэтажная жилая застройка 2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4.Магазины 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3.Историко-культурная деятельность 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 3.3.Бытовое обслуживание
Условно разрешенные:		<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование 3.8.Общественное управление 3.8.1.Государственное управление 3.8.2.Представительская деятельность 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:		<ul style="list-style-type: none"> 3.5.Образование и просвещение 3.8.Общественное управление 4.5.Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи

КУРТ-3		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	35 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:	<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	
Вспомогательные:	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p>	

КУРТ-4		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6360кв.м/га(7.1%);15800кв.м/га(17.5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:	<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4. Общежития</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p>	
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.1. Деловое управление</p>	

Вспомогательные:	3.8.Общественное управление 4.9. Служебные гаражи 4.6.Общественное питание
------------------	--

КУРТ-5		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6360 кв.м/га (7,1%); 15800 кв.м/га (17,5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p>
Условно разрешенные:		<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.1. Деловое управление</p>
Вспомогательные:		<p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.6. Общественное питание</p>

КУРТ-6		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Строительство жилых домов	17 этажей
2	Площадь жилых помещений	120 000 кв.м.
3	Парковки	1539 машиномест
4	ДОУ	200 мест
5	Офис "семейного врача"	100 кв.м.
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 2.7. Обслуживание жилой застройки	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.8. Общественное управление 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи	

КУРТ-7		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.3. Бытовое обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 6.0. Производственная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	4.8. Развлечения 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр	
Вспомогательные:	4.9. Служебные гаражи 3.1. Коммунальное обслуживание	

КУРТ-8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	2
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 6.9. Склады 4.1. Деловое управление	
Условно разрешенные:	3.3. Бытовое обслуживание 4.1. Деловое управление	
Вспомогательные:	4.6. Общественное питание 7.0. Транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-9		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9.1.Объекты дорожного сервиса 6.1.Недропользование 6.2.Тяжелая промышленность 6.2.1.Автомобилестроительная промышленность 6.3.Легкая промышленность 6.3.1.Фармацевтическая промышленность 6.4.Пищевая промышленность 6.5.Нефтехимическая промышленность 6.6.Строительная промышленность 6.11.Целлюлозно-бумажная промышленность 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1.Размещение автомобильных дорог 7.2.2.Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3.Стоянки транспорта общего пользования 9.3.Историко-культурная деятельность 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 6.9.Склады 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2.Обеспечение дорожного отдыха	

	4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 .Ремонт автомобилей
Условно разрешенные:	3.3.Бытовое обслуживание 4.1.Деловое управление
Вспомогательные:	3.1.Коммунальное обслуживание 3.8.Общественное управление 4.4.Магазины 4.6.Общественное питание 7.0.Транспорт 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-10		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	420 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 2.5.Среднеэтажная жилая застройка 2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.3.Бытовое обслуживание 3.4.1.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 4.0.Предпринимательство 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3.Историко-культурная деятельность 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные:		3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование 3.8.Общественное управление 3.8.1.Государственное управление 3.8.2.Представительская деятельность 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:		4.5.Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-11		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 6.9. Склады 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 7.1. Железнодорожный транспорт 7.1.1. Железнодорожные пути 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	
Условно разрешенные:	4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9.1. Объекты дорожного сервиса	
Вспомогательные:	4.1. Деловое управление 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи	

КУРТ-12		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	2
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.3.Бытовое обслуживание 4.1.Деловое управление 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3.Рынки 4.4.Магазины 4.5.Банковская и страховая деятельность 4.6.Общественное питание 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2.Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 .Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные:	4.8.Развлечения 4.8.1.Развлекательные мероприятия 4.8.2.Проведение азартных игр	
Вспомогательные:	4.9. Служебные гаражи 4.9.1.Объекты дорожного сервиса	

КУРТ-13		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	20,34
2	Площадь квартир, кв.м	78266
3	Этажность	17
4	Население, чел.	2545
5	ДДУ, мест	180
6	Школа, мест	Участие в строительстве пристройки на 320 мест
7	Поликлиника, мест	Офис «Семейный доктор» на 66 п/см
8	Парковки, м/м	1069
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.5.Среднеэтажная жилая застройка 2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4.Магазины 3.7.Религиозное использование 3.7.1.Осуществление религиозных обрядов 3.7.2.Религиозное управление и образование 3.1.Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.Социальное обслуживание 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.8.Общественное управление 3.8.1.Государственное управление 3.8.2.Представительская деятельность	

	<p>3.3.Бытовое обслуживание 3.6.Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.6.3 Цирки и зверинцы</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование 3.8.Общественное управление 3.8.1.Государственное управление 3.8.2.Представительская деятельность 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>4.5.Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи</p>

КУРТ-14		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6360кв.м/га(7.1%);15800кв.м/га(17.5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные:		3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность
Вспомогательные:		4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 3.8. Общественное управление 5.1. Спорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-15		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 6.9. Склады 7.0. Транспорт	
Условно разрешенные:	3.3. Бытовое обслуживание 4.1. Деловое управление 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки	

	4.9.1.4 .Ремонт автомобилей
Вспомогательные:	4.6.Общественное питание

КУРТ-16		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь, га	3,18
2	Общая площадь квартир, кв. м	45 256,5
3	Этажность, эт	25
4	Парковка, м/м	447
5	Численность населения, чел.	1509
6	Плотность кв. м/га	20203
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.8. Общественное управление 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-17		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	10
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.0.Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0.Предпринимательство 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 4.7.Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные:	-	
Вспомогательные:	4.9. Служебные гаражи 2.7.1. Хранение автотранспорта	

КУРТ-18		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	277 688
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<p>2.5.Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>5.1.Спорт</p> <p>5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3.Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5.Водный спорт</p> <p>5.1.6.Авиационный спорт</p> <p>5.1.7.Спортивные базы</p> <p>12.0.Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1.Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2.Благоустройство территории</p> <p>3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>2.7.Обслуживание жилой застройки</p>
Условно разрешенные:		<p>3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5.Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:		<p>3.8.Общественное управление</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-19		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9.1.Объекты дорожного сервиса 6.0.Производственная деятельность 6.1.Недропользование 6.2.Тяжелая промышленность 6.2.1.Автомобилестроительная промышленность 6.3.Легкая промышленность 6.3.1.Фармацевтическая промышленность 6.4.Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6.Строительная промышленность 6.11.Целлюлозно-бумажная промышленность 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 6.9.Склады	
Условно разрешенные:	3.3.Бытовое обслуживание 4.1.Деловое управление 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2.Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 .Ремонт автомобилей	

Вспомогательные:	3.1.Коммунальное обслуживание 3.8.Общественное управление 4.5.Банковская и страховая деятельность 4.6.Общественное питание 7.0.Транспорт
------------------	--

КУРТ-20		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	3,1
2	Площадь квартир, кв.м	40861
3	Этажность	17
4	Население, чел	1362
5	ДДУ, мест	40
6	Школа, мест	240 – за границей РЗТ
7	Поликлиника, мест	43
8	Парковки, м/м	570
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.5.Среднеэтажная жилая застройка 2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Условно разрешенные:	3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5.Банковская и страховая деятельность 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	2.7.1. Хранение автотранспорта 3.8.Общественное управление 4.5.Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи	

КУРТ-21		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 6.9. Склады 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	4.1. Деловое управление 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание	
Вспомогательные:	4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 7.0. Транспорт	

КУРТ-22		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	9,48
2	Общая площадь застройки (жилая), кв.м.	81 531,6 6 из них: 47624,6 сущ.; 33907 проектир.
3	Парковочные места, м/м	546
4	Этажность	16
5	Население	2721 из них:1591 в сущ.;1130 в проектир.
6	Площадь озеленения	39800
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.5.Среднеэтажная жилая застройка 2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0.Предпринимательство 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Условно разрешенные:	3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание 3.8.Общественное управление 3.8.1.Государственное управление 3.8.2.Представительская деятельность 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	4.5.Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи	

КУРТ-23		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	4,49
2	Общая площадь застройки (жилая), кв.м.	54 808,3
3	Парковочные места, м/м	220
4	Этажность	16
5	Население	2156 из них: 327 в сущ.;1829 в проектир.
6	Площадь благоустройства и озеленения, кв.м.	15920
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.5.Среднеэтажная жилая застройка 2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Условно разрешенные:	3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование 3.8.Общественное управление 3.8.1.Государственное управление 3.8.2.Представительская деятельность 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	4.5.Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи	

КУРТ-24		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	97 091
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<p>2.5.Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>4.0.Предпринимательство</p> <p>5.1.Спорт</p> <p>5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3.Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5.Водный спорт</p> <p>5.1.6.Авиационный спорт</p> <p>5.1.7.Спортивные базы</p> <p>8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0.Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1.Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2.Благоустройство территории</p> <p>3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>2.7.Обслуживание жилой застройки</p>
Условно разрешенные:		<p>3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.8.Общественное управление</p> <p>3.8.1.Государственное управление</p> <p>3.8.2.Представительская деятельность</p> <p>4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5.Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:		<p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.Объекты дорожного сервиса</p>

КУРТ-25		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.3.Бытовое обслуживание 4.1.Деловое управление 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3.Рынки 4.4.Магазины 4.5.Банковская и страховая деятельность 4.6.Общественное питание 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность 12.Земельные участки (территории) общего пользования 6.9.Склады 6.0.Производственная деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2.Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 .Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные:	4.8.Развлечения 4.8.1.Развлекательные мероприятия 4.8.2.Проведение азартных игр	
Вспомогательные:	4.5.Банковская и страховая деятельность	